

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
262/WMIRSPN/2024
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN
w dniu 24 CZERWCA 2024 r.

WYKAZ Nr 166/2024/WMIRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie **BEZPRZETARGOWYM** na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 25 CZERWCA 2024 r. do 16 LIPCA 2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Doktora Judyma 1/U1,
powierzchnia **29,31 m²**, tj.: trzy pomieszczenia użytkowe, wc, dwa schowki, korytarz.

Nr działki: 3/27, obręb: 2036,

Powierzchnia działki: 916,00 m²

Udział w działce: 41 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa,
dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu : 36 050,00 zł.

Cena udziału w gruncie : 66 535,00 zł.

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.